



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 07.06.2024 nr 5-2/3252-1

Meie 03.07.2024 nr 7.2-2/24/10078-2

### **Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu koostamisest**

Olete taotlenud seisukohti Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu (katastritunnus 71401:001:0338, edaspidi *planeering*) koostamiseks.

Planeering on algatatud Saaremaa Vallavalitsuse 21.08.2019 korraldusega nr 2-3/1499. Transpordiameti eellane Maanteeamet andis 23.07.2019 kirjaga nr 15-2/19/30590-2 seisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtisid kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast. Lähtudes eelnevat palute Transpordiametil väljastada uued seisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja korterelamute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

1. jaanuaril 2021 ühinesid Veeteede Amet, Lennuamet ja Maanteeamet Transpordiametiks. Planeeringu menetluse materjalide kohaselt ei ole Lennuametit eelnevalt kaasatud.

Planeeritav ala jääb osaliselt riigitee nr 21139 Kuressaare-Marientali tee km 1,24 ja 1,34 kaitsevööndisse. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 583 autot. Ligikaudu pool planeeringualast jääb Kuressaare lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndisse (näidatud alloleval Maa-ameti kaardi väljavõttel punase rastriga), kus lennundusseaduse § 35 prim 2 lg 3 punkti 10 kohaselt on keelatud planeerimis- ja ehitustegevus ilma Transpordiametiga kooskõlastamata ning punkti 13 kohaselt on keelatud uute elamurajoonide ehitamine.

